



Richtlinien für den Bauplatzverkauf in der Marktgemeinde Grabern

Sie interessieren sich für ein Baugrundstück in der Marktgemeinde Grabern?

Sobald Bauplätze der Marktgemeinde Grabern verfügbar sind, finden Sie diese auf der Gemeindehomepage: www.gemeinde-grabern.at/Liegenschafts- und Objektboerse

Haben Sie eine Bauplatz gefunden, der Ihren Vorstellungen entspricht, melden Sie sich gerne bei uns, sodass wir das entsprechende Baugrundstück für die Dauer von maximal 3 Wochen für Sie reservieren können.

Diese Reservierung ist mit Vorlage folgender Unterlagen möglich:

- Ein formloser Bericht über Sie als Kaufinteressent mit Angaben zu Ihrer Familie:
 - Kinder (zur Bedarfserhebung und Vorausplanung für Kindergarten und Schule ist vor allem das Alter der Kinder wichtig)
 - Berufliche Tätigkeit der Familienangehörigen
 - Angaben zur Staatsangehörigkeit (Bauplatzverkäufe an Personen ohne österreichische Staatsbürgerschaft oder nicht EU/EWR-Angehörige müssen durch die NÖ Landesregierung geprüft und stattgegeben werden)
 - Einige Worte zu den Beweggründen eines Bauplatzkaufes in der Marktgemeinde Grabern
- Formlose Bestätigung eines Bankinstitutes, dass Sie finanziell in der Lage sind ein Bauvorhaben von mind. € 300.000,-- zu finanzieren.

Sollten die Vorlage der Bankbestätigung nicht sofort möglich sein, haben Sie maximal 3 Wochen Zeit, diese Bestätigung nachzureichen.

Kaufansuchen

Innerhalb dieser 3 Wochen ist auch das offizielle Kaufansuchen mit folgenden Angaben an die Marktgemeinde Grabern zu richten

- Vollständiger Name aller Grundstückskäufer
- Vollständige Anschrift
- Telefonnummer
- E-Mailadresse
- Parzellen-Nummer des gewünschten Bauplatzes
- Katastralgemeinde

Ein entsprechendes Antragsformular finden Sie auf der Gemeindehomepage: www.gemeinde-grabern.at/Buergerservice/Formulare

Nur nach Vorlage aller erforderlichen Unterlagen beschäftigt sich der Gemeinderat mit einem Kaufansuchen.

Sollte nicht innerhalb von 3 Wochen ab Beginn des Reservierungsdatums sämtliche Unterlagen samt Kaufansuchen eingelangt sein, ist die Reservierung hinfällig und der Bauplatz wird wieder zum Verkauf für andere Interessenten freigegeben.

Stand vom Oktober 2021